COMUNE DI OLTRONA DI SAN MAMETTE
PROVINCIA DI COMO

Deliberazione n. : 11

Data : 28 Gennaio 2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Variante al Piano Attuativo P.A. *1 di via Verdi via Del Cantone - Adozione

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno VENTOTTO
del mese di GENNAIO alle ore 19,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati i componenti del Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione

All'appello risultano presenti:

Giussani Antonio Cesare
Stradella Angelo
Millefanti Biagio
Meletto Aurelio
Castelli Sergio
Monfredini Claudio
Ferrario Elviro
Bossi Marika
Fasana Anna
Nacchia Angelo
Schiavone Andrea

assenti:

Colombi Lorenza
Girola Alessandro

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Ferrante Emilio

Il dr. Giussani Antonio Cesare assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

Con 11

OGGETTO: Variante al Piano Attuativo P.A. *1 di via Verdi via Del Cantone - Adozione

Relaziona sul primo punto all'ordine del giorno il responsabile del servizio tecnico comunale ing. Mazzola Emanuele.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione Consiglio Comunale n. 16 del 4 Agosto 2009 veniva adottato il Piano attuativo denominato PA 4 di via Verdi – via Del Cantone;
- che con deliberazione Consiglio Comunale n. 9 del 15 Settembre 2010 si provvedeva ad approvare il piano attuativo denominato PA 4 di via Verdi - via Del Cantone
- che in data 18.07.2012 si provvedeva a sottoscrivere la relativa Convenzione tra Comune e lottizzanti a rogito del notaio Francesco Peronese atto n. 161925/36957;
- che il suddetto Piano Attuativo è stato recepito nel nuovo PGT e denominato PA*1 – via Verdi;

Vista la richiesta di variante al Piano attuativo denominato PA*1 di via Verdi presentata al protocollo comunale in data 21 gennaio 2014 atti n. 156 dai lottizzanti composta dai seguenti elaborati, depositati agli atti del Comune;

1. Relazione tecnica
2. Tavola 1 – Planimetria generale in progetto
3. Tavola 2 – Planimetria generale raffronto perimetro di scorrimento edificabilità
4. Tavola 3 – Opere di urbanizzazione fognature acque nere/bianche profili longitudinali
5. tavola 4 – Opere di urbanizzazione in progetto esterne al P.L. – Allargamento via Verdi

Dato atto che con la suddetta richiesta in sostanza i lottizzanti chiedono:

1. di poter modificare i perimetri di scorrimento indicati nelle tavole approvate (e ritenuti elementi vincolanti dalla convenzione - art. 2) adeguandoli alle ricomposizioni proprietarie avvenute e comunque come meglio raffigurato nella tavola 2 presentata .

2. di poter modificare il tracciato di un tratto dell'esistente fognatura mista in modo che la stessa possa venirsi a trovare a confine tra due lotti di P.L.
In proposito si rileva che il tratto di fognatura in questione a seguito della realizzazione delle opere di urbanizzazione in progetto cesserà di rivestire la su attuale funzione di collettore principale e il tratto in oggetto rimarrà a servizio delle poche case ubicate lungo la strada privata sotto la quale risulta posata la condotta.
Lungo la nuova strada di P.L. è prevista la realizzazione di un nuovo collettore fognario che verrà collegato con il tratto proveniente da via Verdi disconnettendo il tratto per cui viene richiesta la deviazione.
La tavola 3 presentata illustra la modifica di tracciato proposta rappresentando anche una fascia di rispetto "Non Aedificandi" a cavallo della condotta al fine di garantire la possibilità di futura manutenzione;

Considerato inoltre che nella documentazione presentata – tavola 4 - è presente la soluzione definitiva di allargamento e sistemazione del tratto di via Verdi concordata con l'amministrazione comunale e che i lottizzanti dovranno eseguire in ottemperanza all'art. 3.a. della convenzione sottoscritta;

Dato altresì atto che la proposta di cui sopra è già stata sottoposta alla proprietà dei mappali 2461 e 2462 interessati dalle opere e che la stessa ha espresso il proprio assenso alla realizzazione delle stesse e alla cessione bonaria delle aree necessarie all'allargamento come da nota prot. n. 1481 del 15.05.13 contenente alcune ulteriori prescrizione che i lottizzanti si sono impegnati a rispettare;

Ritenuto di dover provvedere all'adozione della suddetta variante al PA*1 di via Verdi;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000;

Con voti n. 8 favorevoli e n. 3 astenuti (i consiglieri Fasana Anna, Nacchia Angelo, Schiavone Andrea) su n. 11 presenti e votanti;

DELIBERA

1. di adottare, per i motivi e le causali in premessa citate, gli elaborati relativi alla variante al PA*1 – di via Verdi, presentata dai lottizzanti al protocollo comunale in data 21 Gennaio 2014 atti n. 156 composta dai seguenti elaborati, depositati agli atti del comune:
   - Relazione tecnica
   - Tavola 1 – Planimetria generale in progetto
   - Tavola 2 – Planimetria generale raffronto perimetro di scorrimento edificabilità
   - Tavola 3 – Opere di urbanizzazione fognature acque nere/bianche profili longitudinali
   - Tavola 4 – Opere di urbanizzazione in progetto esterne al P.L. – Allargamento via Verdi

2. Di disporre il deposito della presente delibera per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati e la loro pubblicazione sul sito web comunale;

3. Di disporre altresì la pubblicazione dell'avviso inerente l'avvenuto deposito e pubblicazione degli atti di cui sopra all'albo pretorio comunale.

Con 11

Comune di Oltrona di San Mamette

Provincia di Como

Via Don Francesco Conti n. 3 - 22070 Oltrona di San Mamette

Tel. 031 / 930267 - Fax 031/ 890600

OGGETTO: Proposta di deliberazione avente per oggetto:

Variante al Piano Attuativo P.A. *1 di via Verdi via Del Cantone - Adozione

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 si esprime in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile :

SERVIZIO AMMINISTRATIVO/CONTABILE: parere favorevole .....

SERVIZIO TECNICO: parere favorevole .....

COMUNE DI OLTRONA DI SAN MAMETTE - Prov. di Como -

SERVIZIO MANUTENZIONI: parere favorevole .....

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente | Il Segretario Comunale

F.to Giussani Antonio Cesare | F.to Ferrante Emilio

Certificato di pubblicazione

Pubblicata all'albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi:

Lì ..... Il Segretario Comunale F.to Ferrante Emilio

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

☐ per decorrenza del termine di cui all'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000

☐ perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000

Il Segretario Comunale F.to Ferrante Emilio

Copia Conforme

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Lì ..... Il Segretario Comunale .....

COMUNE DI OLTRONA DI SAN MAMETTE - Prov. di Como

Con 11